CENTRO STORICO

Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici
L.R. n° 13 del 10 luglio 2015

STUDIO DI DETTAGLIO

Visti e Approvazioni

APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE

N. _____ DEL _____

TAV. 2/c

Scala 1: 500

PLANIMETRIA

Tipologie edilizie

L.R. nÃ13 del 10 luglio 2015

I PROGETTISTI

Geom. Giuseppe Muglia

Geom. Gerardo La Franca

Geom. Lucio Lio

Francesca Puleo - Tirocinante -

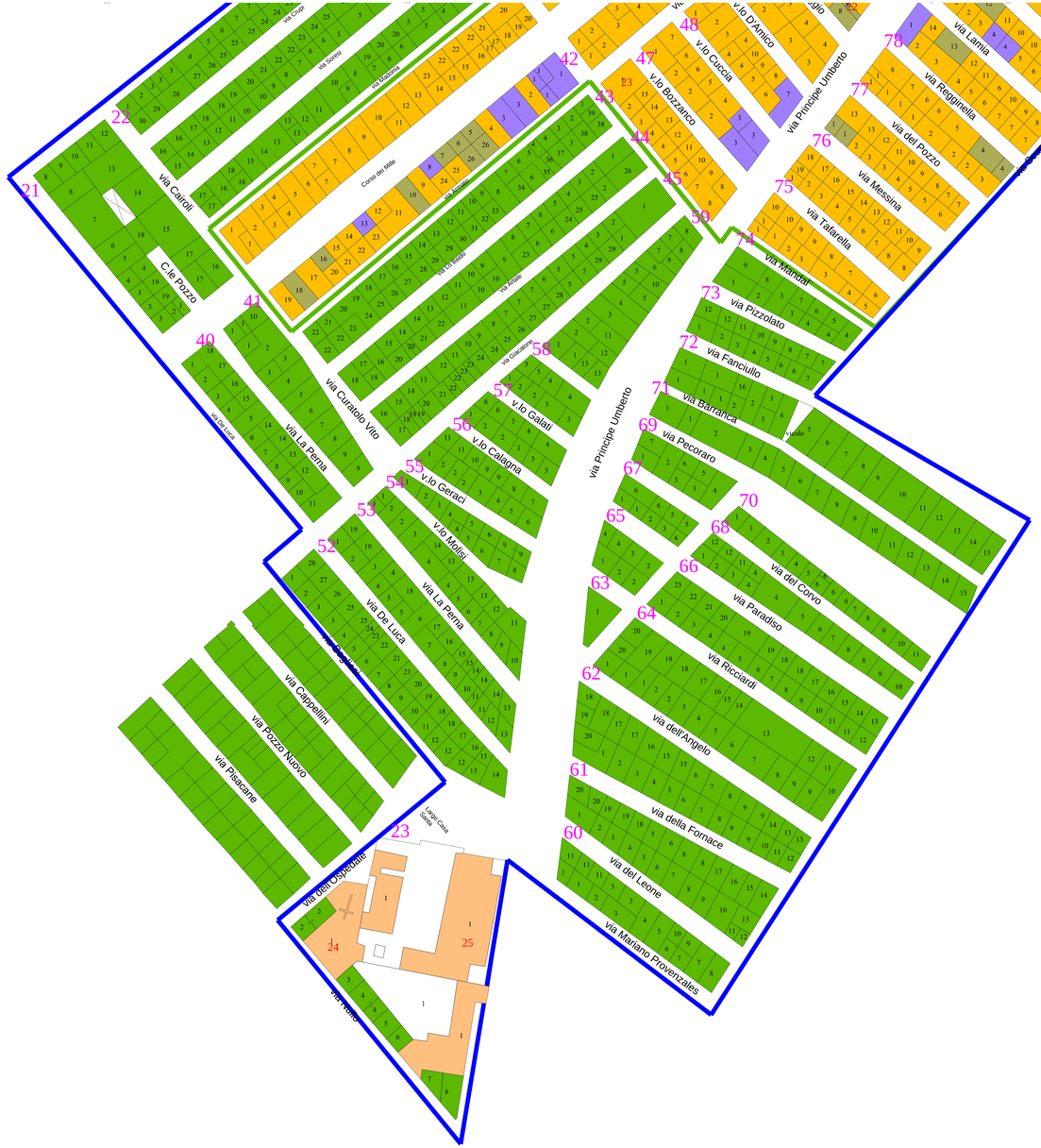
Pietro Randazzo - Tirocinante -

Il Responsabile del Settore

Ing. Giuseppe Gallo

Visto: L'Assessore al Ramo

Ass. Giovanni Denaro



LEGENDA

Definizione delle tipologie edilizie del Centro storico

Tipologia A	**EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA:** unità edilizie con caratteri dimensionali planimetrici, originari o modificati, con scarsa valenza e privi di caratteri architettonici tipici
Tipologia B	**EDILIZIA DI BASE PARZIALMENTE QUALIFICATA:** unità edilizie con caratteri dimensionali planimetrici, originari o modificati, e permanenza di caratteri architettonici tipici, che hanno subito alterazioni ovvero addizioni di volumi;
Tipologia C	**EDILIZIA DI BASE QUALIFICATA:** unità edilizie con caratteri dimensionali planimetrici, originari o modificati, e permanenza totale di caratteri architettonici tipici;
Tipologia D	**EDILIZIA DI BASE QUALIFICATA SPECIALE (PALAZZETTI):** unità edilizie di base aventi caratteri dimensionali e prospettici che le rendono simili ad un palazzo seppure derivati dalla sommatoria di moduli dell'edilizia di base;
Tipologia E	**EDILIZIA MONUMENTALE RESIDENZIALE (PALAZZI DELL'EDILIZIA STORICA):** edifici monumentali residenziali del centro storico, anche derivanti da operazioni di demolizione di preesistenti tessuti della città storica, aventi i caratteri monumentali e di qualità architettonica tipici del periodo di esecuzione;
Tipologia F	**EDILIZIA MONUMENTALE SPECIALISTICA:** monumenti non residenziali (religiosi, civili, militari, produttivi ed altri);
Tipologia G	**EDILIZIA RESIDENZIALE MODERNA NON QUALIFICATA:** edifici residenziali sorti a partire dagli anni cinquanta del ventesimo secolo, ex novo ovvero su aree libere, anche attraverso la demolizione di preesistente edilizia;
Tipologia H	**EDILIZIA SPECIALISTICA MODERNA NON QUALIFICATA:** edifici a destinazione specialistica sorti a partire dagli anni cinquanta del ventesimo secolo ovvero in sostituzione di edifici preesistenti o ex novo, aventi caratteri di edificato contemporaneo, in prevalenza in cemento armato;
Tipologia I	**ALTRE O DIVERSE TIPOLOGIE** non riconducibili a quelle di cui al presente articolo, possono essere definite con le procedure di cui all'articolo 3, comma 1.

Elenco rilevato dall'inventario del Patrimonio Culturale Europeo
ed ampliato dal Gruppo Studi e Ricerche Storiche di Partinico

1 Chiesa Madre (Maria SS. Annunziata)
2 Cappella della Compagnia del SS. Rosario
3 Casa Canonica della Chiesa Madre
4 Magazzino
5 Casa d'Abitazione (Casa Maltese)
6 Ospedale
7 Torre Ficarra
8 Palazzo Ragona
9 Palazzo Bonura
10 Palazzo Ragona
11 Palazzo Puglia
12 Palazzo Bonura
13 Palazzo del Duca della Ferla
14 Sito probabile della Torre del Camillo
15 Chiesa della Madonna del Carmine
16 Convento dei PP. Carmelitani
17 Pulco della Muscia
18 Ex Chiesa di S. Rocco
19 Chiesa di S. Leonardo
20 Casa d'abitazione (Case Bonura)
21 Palazzo signorile (La Franca-Canaa')
22 Ex palazzo del Castillo Marchese della Gran Montagna
23 Magazzini (La Franca)
24 Chiesa Maria SS. del Rosario (Casa Santa)
25 Case Sutta
26 Palazzo Scalia
28 Fonte abbeveratoio
29 Ex Chiesa dell'Ecce Homo
30 Ex oleificio
31 Palazzo Salvia
32 Chiesa di S. Gioacchino
33 Casa d'abitazione
34 Fonte abbeveratoio a due bocche
35 Basamento con croce (Calvario)
36 Palazzo Avellone (Patti)
37 Palazzo del Vice Amminiaglio Bisazza
38 Ex baglio del Marchese di Bellavista
39 Ex Cappella gentilizia del Marchese di Bellavista
40 Ex Torre Bellavista
41 Chiesa S. Maria degli Agonizzanti
42 Chiesa S. Maria degli Agonizzanti
43 Fonte a tre bocche
44 Palazzo Camizzo
45 Palazzo del Marchese Bellavista
46 Palazzo Camizzo
47 Magazzini Camizzo
48 Palazzo Camizzo-Minore
49 Magazzini e Palazzetto
50 Casa Inghilleri
51 Palazzo Riccipati
52 Chiesa S. Antonio
53 Collegio di Maria
54 Palazzo Motisi
55 Palazzo Longo
56 Palazzo Municipale
57 Chiesa del Sacro Cuore di Gesu'r
58 Palazzo Savarino
59 Palazzo Lodato
60 Casa d'abitazione (ex Camizzo)
61 Casa d'abitazione (Di Giuseppe)
62 Palazzo Camizzo
63 Palazzo Camizzo
64 Casa Sottina
65 Chiesa di Gesu'r Maria
66 Reclusiorio di S. Maria del Ponte
67 Ex Chiesa di S. Francesco
68 Case Cassar'
69 Torre dell'Abatia
70 Casa d'abitazione
71 Palazzo signorile
72 Palazzo Burra
73 Fonte a Otto Bocche
74 Sito probabile dell'ex Chiesa di S. Cristoforo
75 Palazzo Camizzo-Virga
76 Palazzo Catalano
77 Palazzo Auxuse
78 Cimiterio Agnetto
79 Chiesa di S. Giuseppe
80 Palazzo Amato
81 Palazzo Giacalone
82 Palazzo Giacalone
83 Palazzo Salamone
84 Palazzo Savarino
85 Ex casa del Dott. Bonura
86 Palazzo signorile
87 Villa Comunale Regina Margherita
88 Chiesa di S. Maria degli Angeli
89 Convento dei Frati Minori Cappuccini
90 Chiesa dell'Istituto Figlie della Misericordia e della Croce
92 Istituto Figlie della Misericordia e della Croce
94 Chiesa della Madonna del Rifugio
95 Giardino Lo Baldo
100 Palazzo Sunseri
108 Palazzo D'Angelo
110 Fonte
111 Fonte
112 Casa d'abitazione e magazzini
116 Mulino Sorrsi
117 Casa Vara M. SS. Del Ponte
118 Casa Vara del SS. Crocifisso di Giambrone